

 À CÉDER – FONDS DE COMMERCE DE VÉLOS À CACHAN (94)
EMPLACEMENT IDÉAL EN ZONE COMMERÇANTE ACTIVE
Pour départ à la retraite.

 Localisation :

- **Cachan (Val-de-Marne, 94)** – Au cœur d’une zone commerçante dynamique et très fréquentée, proche des transports.
- **67 m² en rez-de-chaussée** (magasin + atelier) avec **7 mètres linéaires de vitrine + 55 m² de réserve en sous-sol + 1 place de parking box fermé attenant.**
- **Excellente visibilité** et accès facile pour la clientèle.

 Chiffres clés :

- **Chiffre d’affaires HT moyen** : ~140 000 €/an (moyenne sur les 4 dernières années).
- **Loyer mensuel : 1 649 € + 70 € de charges** (hors taxe foncière) – **Très compétitif** pour la surface et l’emplacement.
- **Bail commercial** : À reprendre (Bail 3/6/9, Expiration en 09/2027).

 Activités et potentiel :

- **Vente de vélos** (neufs, occasions, électriques, loisirs, urbains, taffeurs etc.).
- **Vente de pièces, d’accessoires et d’équipements.**
- **Atelier de réparation et entretien** – Clientèle fidèle.
- **Possibilité de développer :**
 - Vente en ligne (click & collect, e-commerce).
 - Location de vélos (électriques, urbains).
 - Partenariats avec des clubs, entreprises ou collectivités locales.
 - Ateliers thématiques (réparation, sécurité, etc.).

 **Atouts majeurs :**  **Emplacement premium** : Zone commerçante active, forte affluence. 
Local spacieux et fonctionnel : Atelier intégré, réserve, parking fermé.  **Loyer attractif** pour une surface totale de **122 m² + parking.**  **Etablissement indépendant** créé depuis 10 ans par le gérant sans salarié.  **Espace de réparation** avec outillage en bon état : pied de réparation assisté, compresseur, pied de dévoilage...  **Espace de vente** lumineux, équipé (panneaux rainurés, broches...), rideau de fer, vidéo surveillance.

 Prix et conditions :

- **Prix de cession** : 70 000 € (fonds de commerce + matériel).
 - **Stock à débattre** : évaluation 60 000 € (vélos neufs et d’occasion, pièces détachées, accessoires).
 - **Possibilité de reprise progressive** pour assurer la transition avec le repreneur.
-

 **Contact :** Damien Thibault  [cession@puissancezero.fr]

◆ **Pourquoi reprendre ce commerce ?**

- **Opportunité clé en main :** Reprenez une activité opérationnelle avec une clientèle existante et un stock complet.
 - **Potentiel de croissance :** Développez de nouveaux services (location, e-commerce, partenariats) pour augmenter le CA.
 - **Cadre idéal :** Un local bien situé, fonctionnel et prêt à accueillir vos projets !
-